

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, дом № 56,
проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«16» октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД
Герасимов Дмитрий Ремиславович, собственник кв.38 (Выписка из ЕГРН Собственность
№68-68-01/087/2014-790 от 17.12.2014)

Председатель собрания Герасимов Дмитрий Ремиславович, собственник кв.38
(№ 68-68-01/087/2014-790 от 17.12.2014)

Секретарь собрания Фомичев Андрей Евгеньевич, собственник кв. № 26 (№
68:29:0103012:439-68/001/2017-4 от 04.10.2017)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» августа 2020 г.: д.56, ул. Советская, г. Тамбов, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17 часов 30 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «03» августа 2020 г.

с 17 часов 15 минут до 17 часов 30 минут.

Присутствующие: 33 чел., (список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. №38 дома № 56 по ул. Советской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 30 минут, «11» сентября 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4971,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2817,78 кв.м. (56,6%).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5720,8 кв. м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственник кв.38,

Фомичева Андрея Евгеньевича, собственник кв. № 26,

Буданцева Сергея Ивановича, собственник кв. № 10.

Кворум: 56,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.



4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68».

5. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Объединенная управляющая компания». Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом.

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».

9. Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 56, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети» а также оплата сверхнормативного потребления за счет собственников жилых помещений.

11. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети».

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.

13. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

14. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:


1. По первому вопросу: **Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Баранова Анатолия Александровича, собственника кв. № 20, который предложил выбрать председателем собрания Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2817, 78	0	0	0	0



2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Евсева Евгения Юрьевича, собственника кв. №47, который предложил выбрать секретарем собрания Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 26.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника, кв. № 26.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2817, 78	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника кв. №26, который предложил в счетную комиссию избрать Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38, Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 26, Буданцева Сергея Ивановича, собственника кв. № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: В счетную комиссию избрать Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38, Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 26, Буданцева Сергея Ивановича, собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ: В счетную комиссию избрать Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38, Фомичева Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 26, Буданцева Сергея Ивановича, собственника кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2817, 78	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв. №38, собственник который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» №15-УПР19 от 01 марта 2019г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖИЛ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» №15-УПР19 от 01 марта 2019г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ИМПЕРИЯ-68» №15-УПР19 от 01 марта 2019г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2817, 78	0	0	0	0



5. По пятому вопросу: **О заключении с ООО «Объединенная управляющая компания» договора управления многоквартирным домом. Полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Буданцева Сергея Ивановича, собственника кв. № 10, который предложил:

заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с «01» октября 2020г.;

поручить действующему председателю Совета дома Герасимову Дмитрию Ремиславовичу, избранному протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.02.2019 №1, подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Объединенная Управляющая компания» от имени собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с «01» октября 2020г.;

Поручить действующему председателю Совета дома Герасимову Дмитрию Ремиславовичу, избранному протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.02.2019 №1, подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Объединенная Управляющая компания» от имени собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая компания» с «01» октября 2020г.;

Поручить действующему председателю Совета дома Герасимову Дмитрию Ремиславовичу, избранному протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.02.2019 №1, подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Объединенная Управляющая компания» от имени собственников помещений дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
97,51	2447,48	0	0	2,49	70,3

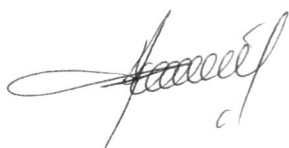
6. По шестому вопросу: **Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».**

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.38, который предложил утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2817,48	0	0	0	0



7. По седьмому вопросу: **Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.№38, который предложил утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **6,69**руб.,
управление домом в размере: **3,34** руб.,
текущий ремонт в размере: **2** руб.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **6,69**руб.,
управление домом в размере: **3,34** руб.,
текущий ремонт в размере: **2** руб.

РЕШИЛИ: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:


содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: **6,69**руб.,
управление домом в размере: **3,34** руб.,
текущий ремонт в размере: **2** руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
97,51	2747,48	0	0	2,48	40,3

8. По восьмому вопросу: **Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.№38, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «Объединенная Управляющая компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «Объединенная Управляющая компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.



РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «Объединенная Управляющая компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2817,78	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: **Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».**

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.№38.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс.руб.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс.руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
96,98	2732,58	0	0	3,02	85,2

10. По десятому вопросу: **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.56, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по представлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети» а также оплата сверхнормативного потребления за счет собственников жилых помещений.**

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.№38, который предложил собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с МУП «ТТС», по электроснабжению с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с МУП «ТТС», по электроснабжению с ПАО



«Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы».

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с МУП «ТТС», по электроснабжению с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
87,97	2478,88	8,84	249,1	3,19	89,8

11. По одиннадцатому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с МУП «ТТС», договора на электроснабжение с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные сети».

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.№38, который предложил датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 и МУП «ТТС», ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» октября 2020 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 и МУП «ТТС», ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» октября 2020 г.

РЕШИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 и МУП «ТТС», ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» октября 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
84,6	2383,88	12,21	344,1	3,19	89,8

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка предоставления коммунальных услуг в случае изменения способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Герасимова Дмитрия Ремиславовича, собственника кв.№38, который предложил при принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, заключенные непосредственно с МУП «ТТС», по электроснабжению, заключенные непосредственно с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному



водоснабжению и водоотведению, заключенные непосредственно с АО «Тамбовские коммунальные системы» оставить неизменными.

ПРЕДЛОЖИЛИ: При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, заключенные непосредственно с МУП «ТТС», по электроснабжению, заключенные непосредственно с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, заключенные непосредственно с АО «Тамбовские коммунальные системы» оставить неизменными.

РЕШИЛИ: При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.56 о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, заключенные непосредственно с МУП «ТТС», по электроснабжению, заключенные непосредственно с ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», по холодному водоснабжению и водоотведению, заключенные непосредственно с АО «Тамбовские коммунальные системы» оставить неизменными.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
95,71	2696,78	1,10	31,2	3,19	89,8

13. По тринадцатому вопросу: **Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Буданцева Сергея Ивановича, собственника кв. № 10, который предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая компания» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Объединенная Управляющая компания» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

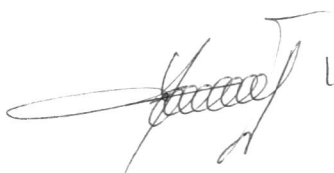
РЕШИЛИ: поручить ООО «Объединенная Управляющая компания» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,48	97,51	0	0	40,3	2,49



14. По четырнадцатому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Буданцева Сергея Ивановича, собственника кв. № 10, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

оригинал в органе государственного жилищного надзора,

копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная Управляющая Компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

оригинал в органе государственного жилищного надзора,

Копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ооо «Объединенная Управляющая Компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

оригинал в органе государственного жилищного надзора,

копий у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «Объединенная Управляющая Компания», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
100	2877, 78	0	0	0	0

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 56 по улице Советской, г. Тамбова:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Советской, г. Тамбова - на 4 л. в 1экз.

2. Приложение № 2- Список присутствующие на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Советской, г. Тамбова, с указанием реквизитов документов, подтверждающих это право, физические лица – на 6 л. в 1экз.

3. Приложение № 3 – Лист регистрации бюллетеней очного голосования – на 5 л. в 1экз.

4. Приложение № 4- Лист регистрации бюллетеней заочного голосования – на 5 л. в 1экз.

5. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Советской, г. Тамбова - на 1 л. в 1экз.

6. Приложение № 6 – Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Советской, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования. – на 1 л. в 1экз.

7. Приложение № 7 – Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме:

Малярчук Станиславу Владимировичу, пом.48;

Цвейгард Игорю Адольфовичу, пом.56,56 (под);

Симакову Антону Викторовичу, пом. 56а;

Козырькову Юрию Ивановичу, пом.48: – на 1 л. в 1 экз.

8. Приложение №8 - Копия квитанций об отправке заказных писем собственникам нежилых помещений многоквартирном доме Малярчук Станиславу Владимировичу, пом.48, Цвейгард Игорю Адольфовичу, пом.56,56 (под), Симакову Антону Викторовичу, пом. 56а, Козырькову Юрию Ивановичу, пом.48.– на 1 л. в 1 экз.

9. Приложение №9 - Проект договора управления домом по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, дом № 56 – на 10 л. в 1 экз.

10. Приложение №10 – Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Советской, г. Тамбова Приложение № 3 к договору управления от «01» октября 2020г.

11. Приложение №11 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - на 88 л., в 1 экз.

12. Приложение №12 - Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц. - на 6 л., в 1 экз.

13. Приложение №13 –Копия протокола о способах уведомления собственников о проведении собрания в доме № 56 по ул. Советской, г. Тамбова – на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Д.Р. Герасимов)

16.10.2020г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.Е. Фомичев)

16.10.2020г.
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

(Д.Р. Герасимов)

16.10.2020г.
(дата)


(подпись)

(С.И. Буданцев)

16.10.2020г.
(дата)


(подпись)

(А.Е. Фомичев)

16.10.2020г.
(дата)